

# D.1.1. – technická zpráva

---

Architektonicko-stavební řešení

AKCE: **GEMINI – MODERNIZACE SILNO I SLABOPROUDÉ INSTALACE**

STAVEBNÍK: STŘEDNÍ ŠKOLA PRO TĚLESNĚ POSTIŽENÉ GEMINI  
VACULÍKOVA 14, 638 00 BRNO  
IČ 485 15 027

MÍSTO STAVBY: VACULÍKOVA 259/14, BRNO, PARC. Č. 253 K.Ú. LESNÁ

PROJEKTANT: Ing. Jaromír Krivulčík, Herčíkova 2491/1, 612 00 Brno

STUPEŇ: dokumentace pro provedení stavby

V Brně  
září, 2022

.....  
Ing. Jaromír Krivulčík

### **Popis konstrukčního a stavebně technického řešení**

Vzhledem k havarijnímu stavu stávajících silnoproudých rozvodů v objektu školy Gemini byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby řešící modernizaci těchto silnoproudých rozvodů. Součástí dokumentace je i modernizace slaboproudých instalací a související stavební úpravy. Řešený objekt je z 80. let 20. století. Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní, nepodsklepenou stavbu školy, zastřešenou plochou jednoplášťovou střechou s vnitřním odvodněním. Hlavní vstup do objektu je ze strany ulice (ze severovýchodní strany) části pozemku. Stavba je montovaná v systému MSOB – ŽB prefabrikované sloupy, průvlaky a stropní panely. Založená na betonových patkách a pasech. Z jihozápadní strany byla provedena jednopodlažní přístavba. Objekt je nově zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nebude změněn vzhled objektu a není změněn účel využití. Stavbou nebude změněn architektonický ráz objektu.

### **Bourací práce**

V 1. i 2.NP budou ve východní části vybourány stávající dřevěné příčky.

### **Svislé konstrukce**

Náhradou za vybourané dřevěné příčky budou nové SDK příčky tl. 125 mm (např. Knauf W112 dvojité opláštěné).

### **Vodorovné konstrukce a podhledy**

Stávající stropní konstrukce 1.NP a 2.NP je ze ŽB panelů. Do stropní konstrukce nebude stavebními úpravami zasahováno.

V 1NP i 2NP bude proveden v rozsahu dle výkresové dokumentace minerální podhled v rastru 600x600 mm doplněný v několika případech SDK kastlovými konstrukcemi. Podhledy budou umožňovat přístup k důležitým částem stávajících VZT rozvodů, koncové prvky větrání chodeb budou upraveny a osazeny do podhledů.

V m.č. 108, 109 a 110 bude provedena SDK kapotáž VZT rozvodů včetně revizních dvířek pro přístup k důležitým ovládacím prvkům VZT.

V m.č. 139 a 219 bude proveden SDK kastl kryjící nové rozvody silno a slaboproudu.

### **Úpravy povrchů – omítky, obklady, nátěry a malby**

Vnitřní omítky narušené stavebními úpravami budou vyspraveny a opatřeny malbou. V místnostech s keramickým obkladem bude provedena oprava obkladů porušených navrženými instalacemi.

SDK konstrukce budou opatřeny penetračním a dvojnásobným otěruvzdorným nátěrem.

### **Výplně otvorů**

V souvislosti s navrženým podhledem budou ve 2.NP rozměrově upraveny kovové dvoukřídlové šachetní dveře do strojoven výtahů tak, aby nebyly v kolizi s podhledem.

V 1.NP i 2.NP budou rozměrově upraveny dřevěné dveřní nadsvětlíky, které jsou v kolizi s výškovou úrovní navržených podhledů.

Do nových SDK příček budou osazena dřevěná dveřní křídla do kovových zárubní ve stávajícím půdorysném umístění.

### **Elektroinstalace**

Na fasádě objektu bude pro nový rozvaděč vybourána nika 500x600x250 mm a propojovací drážka s pojistkovou skříní.

### **Prostupy**

Prostupy instalací požárně dělícími konstrukcemi budou provedeny a utěsněny dle požadavku PBŘ.

### **Dopravní a technická infrastruktura**

Řešený objekt je napojen stávajícími přípojkami na kanalizaci, vodovod, teplovod, silnoproudé rozvody NN a rozvody slaboproudu.

Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány stávající.

Dopravní řešení - přístup na pozemek stavby je stávající a zůstane zachován beze změny.

### **Bezpečnost práce**

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům. Přípravenost stavby, způsob montáže a provádění musí respektovat příslušné normy, předpisy a technologické postupy. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy, zejména však zákon číslo 309/2006 Sb.vč. novely 88/2016 Sb., nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. Při nejasnostech a při zjištění nepředvídatelných okolnostech při realizaci stavby je nutno ihned informovat autora této zprávy a vyčkat jeho rozhodnutí. Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Ostatní ponechané konstrukce budou zajištěny proti poškození – zakryty apod. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu třetích osob.

Všechny práce spojené s výstavbou objektu musí provést odborná firma, která bude garantovat správný postup prací šetrným způsobem tak, aby neovlivnila statiku a stabilitu konstrukcí stávajícího objektu a která zajistí řádné nakládání s odpadem a řádný úklid v průběhu stavebních prací. V případě vzniku nenadálých událostí musí být všechny stavební práce přerušeny a neprodleně konzultovány se statikem nebo stavebním dozorem tak, aby nebyla ohrožena statika objektu a bezpečnost všech pracovníků prováděcí firmy. Na stavbě je nutno vést stavební deník, ve kterém budou tyto události zapsány. Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel zpracuje pro uvedené práce v tomto projektu Technologický postup. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k poškození životního prostředí. Celý prostor staveniště musí být označen a zabezpečen proti přístupu nepovolaných osob. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů.

Koordinace:

Při provádění musí být stavební činnost koordinována s dodávkami ostatních profesí. Oslabení konstrukce drážkami je možné pouze po dohodě s projektantem stavební části. Pokud prostupy a drážky zasahují do konstrukcí a nejsou zakresleny ve stavební nebo statické části dokumentace, je nutná konzultace pro případné zesílení nebo úpravy nosných prvků. Projektová dokumentace byla vypracována dle platných ČSN EN uvedených v této zprávě. Přesné rozměry a profily nových konstrukcí budou kontrolovány přeměřením na místě stavby. Změny v uspořádání, materiálech a rozměrech nosných konstrukcí je nutné řešit ve spolupráci se statikem. Projektová dokumentace byla zpracována na základě projektových podkladů předaných objednatelem. Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN EN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů. Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

---

Místo a datum vypracování:  
V Brně, září / 2022

Vypracoval: Ing. Jaromír Krivulčík